

Zarządzenie nr 232/O/2026

Wójta Gminy Sułów

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonych w miejscowości Sułów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, w brzmieniu załącznika nr 1 do zarządzenia.

§2.

Wykaz o którym mowa w §1 wywiesza się w dniu 21 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Sułów, a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu tj. <https://sulow.pl> i na stronie podmiotowej w Biuletynie informacji publicznej tj. <https://bip.sulow.pl> a także w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY

Kel
Piotr Kaliszewski

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
opis	675/7
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Dla przedmiotowej nieruchomości jest założona księga wieczysta ZA1Z/00012436/8	lubelskie zamojski 0011, Sułów 675/7
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	województwo powiat obręb Numer działki 1,2545 ha
Powierzchnia nieruchomości	1,2545 ha
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Nieruchomość użytkowana rolniczo
Opis nieruchomości	Grunty rolne klasy II i III (RII, RIIfb, RIIfb) - 1,2545 ha
Opis użytków według ewidencji gruntów	Teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub sportu i rekreacji
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP	Nie dotyczy
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy	821,65 zł za rok kalendarzowy trwania umowy
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada każdego roku trwania umowy
Pozostałe opłaty	Dzierżawcę obciąża podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/oddania w użytkowanie/ najem dzierżawę/użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy
Dział I-O – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
opis	733
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Dla przedmiotowej nieruchomości jest założona księga wieczysta. ZA1Z/00073801/3	lubelskie zamojski 0011, Sułów
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	województwo powiat obręb

	Numer działki	733
Powierzchnia nieruchomości	0,4577 ha	
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,22885 ha	
Opis nieruchomości	Nieruchomość użytkowana rolniczo	
Opis użytków według ewidencji gruntów	Grunty rolne klasy II i III (RII, RIIIa) – 0,22885 ha	
Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z MPZP	Tereny rolne z rozproszoną zabudową	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, lub dzierżawy	156,48 zł za rok kalendarzowy trwania umowy	
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada każdego roku trwania umowy	
Pozostałe opłaty	Dzierżawcę obciąża podatek, koszty ubezpieczenia oraz inne opłaty związane z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia/oddania w użytkowanie/ najem dzierżawę/użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy	

Niniejszy wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) wywieszono na okres 21 dni od **21.03.2026 r. do 11.04.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej <https://sulow.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w wymienionej w ogłoszeniu miejscowości a informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej. Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sulów, pok. nr 14 lub pod numerem telefonu 84 682 68 43 w godzinach pracy.

WÓJT GMINY

Piotr Kaliszewski